

COMUNE DI CURINGA

Oggetto: Appalti dei Lavori di "adeguamento strutturale Scuola Elementare Curinga".-

C.I.G. (codice identificativo gara): 6142448C6E

C.U.P. (codice unico di progetto): D46E12000500001

DITTA: CAPONE Costruzioni s.r.l. -

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 (sedici) del mese di giugno, in Curinga e nella Sede comunale, davanti a me dott. Paolo Lo Moro, Segretario Comunale del Comune di Curinga, autorizzato a rogare il presente contratto nella forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97 - 4° comma, lett. c) del D.lgs 18/08/2000, n. 267 nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti i Signori: _____

1) da una parte, l'Ing. **Pasqualino Nicotera**, nato a Nicastro (CZ) il 04/08/1963, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore LL.PP. del Comune di Curinga, domiciliato per la sua funzione nella Casa Comunale, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto del Comune stesso ai sensi dell'art. 71 del Regolamento per la disciplina dei Contratti. Allo stesso Comune risulta assegnato il n. 00303930796 di codice fiscale. _____

2) dall'altra il Sig. **Giuseppe Capone**, nato a Sambiase ora Lamezia Terme (CZ) il 19/11/1964, Legale Rappresentante dell'impresa Capone Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale in Lamezia Terme al Viale San Bruno, n. 144, codice fiscale e Partita IVA 02945900799, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto della società che rappresenta. _____

N° di Rep.

II

Registrato a

Handwritten signature

CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P.IVA 02945900799

Registrato a LAMEZIA TERME

19-06-2015

N° di Rep. Serie IT

Le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono certo, senza l'assistenza dei testimoni perché non previsti dagli articoli 47 e 48 della Legge n. 89 del 16 febbraio 1913, come modificati dall'art. 12 della legge n. 46 del 28 novembre 2005 e non richiesti né da me ufficiale rogante né da alcuna delle parti, dichiarano di voler stipulare il presente contratto ai fini del quale: _____

PREMETTONO

Che, a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata, attivata sulla base di una progettazione definitivo-esecutiva regolarmente validata del responsabile unico del procedimento, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Capone Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Lamezia Terme l'appalto dei lavori di **“adeguamento strutturale Scuola Elementare Curinga”**, finanziati con fondi del Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico dell'importo di € 239.000,00 a totale carico dello Stato, giusta delibera CIPE n. 06/2012 e successiva Convenzione prot. n. 11069 del 17.06.2013 regolante i rapporti tra questo Ente ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; _____

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica “Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata” n. 110 del 30/04/2015 del Registro Area Tecnica (R.G. n. 552 del 30.12.2013), rettificata giusta successiva determina n. 120 del 15 maggio 2015, l'appalto in questione è stato definitivamente aggiudicato alla suddetta ditta. _____

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara ai sensi dell'art. 65, comma 1, del codice dei contratti pubblici. _____

- che la visura effettuata, da parte dell'Ufficio Tecnico, presso la Camera di

CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P. IVA 02245900799

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Catanzaro circa l'acquisizione della certificazione d'iscrizione nella stessa, ha dato esito positivo. _____

- che la Ditta di che trattasi figura nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa a far data dal 04.11.2014 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013).

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO, PATTUISCONO e STIPULANO quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. _____

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Curinga, come sopra costituito, conferisce alla ditta Capone Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale in Lamezia Terme al Viale San Bruno n. 144, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "adeguamento strutturale Scuola Elementare Curinga", finanziati con fondi ministeriali. _____

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo per i suddetti lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,21% (quattordici e ventuno per cento), resta stabilito nell'importo di Euro 170.076,31 (diconsi EURO centosettantamila settantasei e trentuno), oltre IVA nella misura di legge. Tale importo comprende gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.730,00 ed il costo della manodopera, pari ad Euro 44.672,51, ai quali non viene applicato il ribasso d'asta anzidetto, già evidenziati nel quadro economico del progetto approvato e nel bando di gara. _____



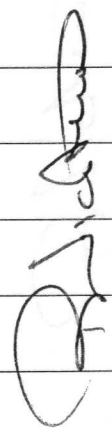
CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

Le prescrizioni dei Piani di Sicurezza debbono essere rigorosamente rispettate con la comminatoria espressa che, in caso di mancata osservanza o di gravi e ripetute violazioni, l'Amministrazione, previa formale costituzione in mora dell'interessato, con assegnazione di un termine ad adempiere, procederà, in caso di inottemperanza, alla risoluzione del contratto. _____

ARTICOLO 4 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

L'appalto viene concesso sotto l'osservanza, piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato giusta determinazione dell'Area Tecnica Settore "Lavori Pubblici/Manutenzione ed Edilizia Privata" n. 24 del 17.02.2015, esecutiva ai sensi di legge. _____

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, e materialmente custoditi dal responsabile unico del procedimento, s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati. _____



ARTICOLO 5 (Termine di esecuzione e penale)

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in giorni **70 (settanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori medesimi risultante dal relativo verbale. La penale pecuniaria viene stabilita nella misura dello 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori. _____

ARTICOLO 6 (Cessione del contratto)

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del contratto a pena di nullità di diritto. _____

ARTICOLO 7 (Subappalto)

CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

In materia di subappalto si rimanda a quanto espressamente previsto dal combinato disposto degli artt. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 170 del d.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 8 (Obblighi della ditta nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

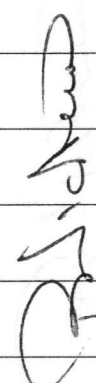
Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori medesimi.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'esatta e scrupolosa osservanza dei patti e delle condizioni previsti nel presente contratto la ditta Capone Costruzioni Generali s.r.l. presta idonea cauzione mediante polizza fideiussoria n. 2015/13/6288763 rilasciata dalla società di Assicurazioni "Italiana Assicurazioni" - Agenzia di Lamezia Terme (Nicastro) in data 29.05.2015, fino alla concorrenza di € 12.100,00 (dodicimila e cento Euro).

ARTICOLO 10 (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi)

A garanzia dei danni che potrà subire la stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle opere e degli impianti, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore trasmettere alla stazione appaltante una polizza assicurativa n. 2014/07/6093212 rilasciata in data 23.07.2014 dall'Italiana Assicurazioni



CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88048 Lamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

S.p.A. di importo pari a quello di contratto. _____

La copertura assicurativa, che avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, dovrà coprire anche i rischi di responsabilità civile verso terzi. _____

La polizza dovrà prevedere la clausola che l'omesso o ritardato pagamento del premio, non comporta l'inefficacia della garanzia. _____

ARTICOLO 11 (Liquidazione dei Corrispettivi)

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà a mezzo di bonifico (bancario), tramite la Tesoreria Comunale, sul conto corrente i cui estremi saranno comunicati dall'appaltatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010, come modificato dall'art. 7 della Legge n. 217 del 17/12/2010. _____

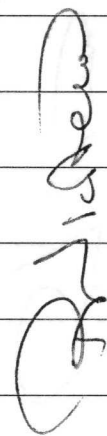
Ai sensi dell'art. 26 ter della Legge n. 98/2013 è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Si applicano gli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento di cui al d.P.R. 05.10.2010, n. 207. _____

I pagamenti in acconto in corso d'opera del corrispettivo saranno effettuati non appena il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni altra ritenuta di legge, raggiunga un incremento percentuale non inferiore al 40% dell'importo contrattuale. _____

ARTICOLO 12 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, dichiara di assumere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3, della legge n. 136/2010, come modificato dall'art. 7 della Legge n. 217 del 17/12/2010. _____



CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Tamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

ARTICOLO 13 (Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento

degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dall'art. 7 della Legge n. 217 del 17/12/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ovvero venga accertato dall'Amministrazione che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto, che si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della citata Legge 136/2010, modificato dall'art. 7 della Legge n. 217 del 17/12/2010. _____



ARTICOLO 14 (Verifiche relative agli obblighi in materia di

tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e che nei contratti sottoscritti con subappaltatori e i sub-contratti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 9, della citata legge 136/2010. _____

CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
C.F. n. 02945900799

ARTICOLO 15 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio nel Comune di Curinga (CZ) alla via Madre Vincenzina Frijia, n. 2. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale

oppure mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

ARTICOLO 16 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'impresa assuntrice dei lavori tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune. _____

ARTICOLO 17 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si chiede la registrazione in misura fissa. _____

ARTICOLO 18 (Risoluzione delle Controversie)

E' vietato il lodo arbitrale (ex art. 3, comma 19, della legge 24/12/2007, n. 244 -Finanziaria 2008). _____

Il Foro competente è quello di Lamezia Terme; tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di competenza del giudice ordinario. _____

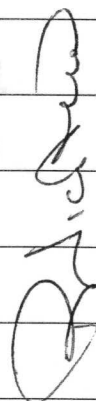
ARTICOLO 19 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 196/2003 e successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. _____

I componenti mi dispensano della lettura degli atti richiamati. _____

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto in formato elettronico del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con firma autografa. _____

Il presente contratto, stipulato nel rispetto dell'art. 11 comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006, è stato redatto mediante l'uso e il controllo personale degli



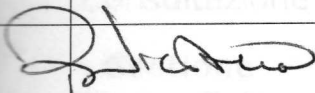
CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

strumenti informatici, e occupa a video pagine intere otto e righe due fin qui della pagina. Lo stesso è stato dallo scrivente acquisito in via telematica per l'inoltro all'Agenzia delle Entrate. _____

Letto, confermato e sottoscritto.

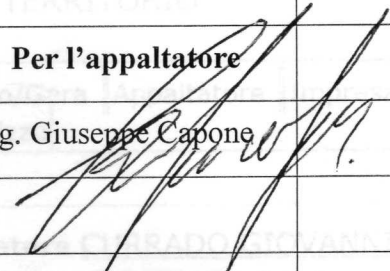
Per il Comune

Ing. Pasqualino Nicotera



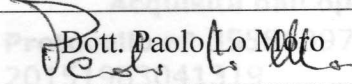
Per l'appaltatore

Sig. Giuseppe Capone



Il Segretario Comunale

Dott. Paolo Lo Moro



CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL

Viale San Bruno, 144
88046 Lamezia Terme (CZ)
P.Iva 02945900799

